

Quận 8, ngày 01 tháng 03 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 295 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Phạm Phú Mỹ - Phạm Ngọc Lệ**
 - Địa chỉ: **917 đường Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.**
2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**
 - Theo thiết kế có ký hiệu: **TKKT ngày 06/12/2019**
 - Dự: **Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo lập.**
 - Gồm các nội dung sau:
 + Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 7, tờ 18, Phường 4, Quận 8. Diện tích: 73,07m².**
 + Số nhà: **917 đường Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8.**
 + Cốt nền xây dựng công trình: **+2,2m.**
 + Kết cấu công trình: **Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch.**
 + Mật độ xây dựng: **62,00%**, hệ số sử dụng đất: **4,39.**
 + Chỉ giới xây dựng: **Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.**
 + Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.**
 + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **45,30m²**
 + Tổng diện tích sàn xây dựng: **320,49m².** Trong đó:
Trệt: 45,30; Lửng: 39,50; Lầu 1: 45,30; Lầu 2: 45,3+27,77=73,07;
Lầu 3+4: 45,3x2=90,60; Mái che cầu thang: 16,70; Ban công: 5,01x2=10,02
Phần xây dựng có thời hạn thuộc phạm vi lộ giới (03 tầng, móng khung sàn mái BTCT, tường gạch): 42,72m², trong đó: Trệt: 14,24; Lầu 1+2: 14,24x2=28,48
 + Phần được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:
 - Kết cấu công trình: **Móng khung sàn BTCT, mái tôn, tường gạch.**
 - Tổng diện tích cải tạo: **27,77m².** Trong đó: *Lầu 1: 27,77*
 + Chiều cao công trình: **22,70m**, số tầng: **5 + lửng + mái che cầu thang.**
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04446 ngày 13 tháng 02 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.**
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.
5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ và không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.
- Ghi chú: Giấy phép xây dựng này thay thế Giấy phép xây dựng số 822/GPXD-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp và không có giá trị công nhận phần kiến trúc hiện hữu.**

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 4 (bản sao);
- Lưu. *Quang*



Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,.....).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Phải hoàn tất thủ tục về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.
8. Trước khi tiến hành sửa chữa cải tạo công trình, chủ đầu tư phải liên hệ đơn vị có chức năng kiểm định để thực hiện việc kiểm định kết cấu hiện hữu công trình đảm bảo đủ khả năng chịu lực khi sửa chữa cải tạo; Trường hợp không đủ khả năng chịu lực phải thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập phương án gia cố và thực hiện thi công gia cố trước khi sửa chữa cải tạo, xuất trình hồ sơ kiểm định và phương án gia cố (nếu có) để Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 và Ủy ban nhân dân Phường 4 Quận 8 kiểm tra theo dõi.
9. Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.